

Số: /TTr-UBND

Khánh Hoà, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hoà

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4538/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 06/4/2026; Báo cáo số 199/BC-SNNMT ngày 20/3/2026 về việc đăng ký Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý

Theo khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024, quy định: “**2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương**”.

Theo điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và nông, lâm, ngư nghiệp: “**b) Thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, rừng thuộc thẩm quyền; quyết định bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai.**”

Theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 (được bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025), quy định về các trường hợp Nhà nước Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Từ những căn cứ nêu trên, việc lập Danh mục các dự án phải thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân thông qua là quy trình bắt buộc để triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội.

II. Danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

1. Về nguyên tắc, tiêu chí đăng ký dự án

- Công trình, dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 (*được bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025*), trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai (*được điều chỉnh tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024*).

- Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ.

- Dự án có chủ trương đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư công và đang còn trong thời hạn hoàn thành thủ tục về đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với dự án hoạt động khai thác khoáng sản ngoài các tiêu chí nêu trên thì dự án phải có Giấy phép khai thác.

- Đối với dự án đầu tư công do cấp xã chấp thuận chủ trương đầu tư ngoài các tiêu chí nêu trên thì phải có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về xác định nguồn vốn thực hiện trong năm 2026.

2. Đăng ký Danh mục các dự án phải thu hồi đất

Đăng ký loại bỏ 01 dự án có trong Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất và đăng ký 19 dự án/ 501,57 ha (*gồm 02 dự án/11,12 ha điều chỉnh Nghị quyết của HĐND tỉnh về thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất và đăng ký mới vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất là 17 dự án/ 490,45 ha*), cụ thể như sau:

2.1. Loại bỏ có 01 dự án

Loại bỏ dự án Chính trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa phường Mỹ Đông, tại phường Đông Hải đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (cũ) về thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; diện tích thu hồi đất 2,48 ha.

Lý do: Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (cũ) về phê duyệt chủ trương dự án, hồ sơ quy hoạch sử dụng đất, Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thì Dự án Chính trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa phường Mỹ Đông được đăng ký Danh mục các dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024

của HĐND tỉnh Ninh Thuận (cũ). Tuy nhiên, theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Đông Hải về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chinh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa, thì dự án được điều chỉnh thành dự án Khu Tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải.

2.2. Điều chỉnh 02 dự án

a) Dự án thứ nhất: Điều chỉnh thông tin dự án Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo, tại xã Phước Bình, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Bác Ái Tây, tỉnh Khánh Hòa) đã được đăng ký Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh diện tích thu hồi đất của dự án Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh từ 1,26 ha thành 1,28 ha (tăng 0,02 ha).

- Lý do điều chỉnh:

Theo Ủy ban nhân dân xã Bác Ái Tây tại Văn bản số 689/UBND-KT ngày 16/3/2026, quá trình thi công thực tế dự án Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo có phát sinh tăng thêm diện tích 0,02 ha cần phải phải thu hồi bổ sung so với diện tích đã đăng ký tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 để phù hợp với thực tế hiện trạng thi công dự án. Do vậy, Ủy ban nhân dân xã đề xuất điều chỉnh thông tin diện tích phải thu hồi đất của dự án Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 từ 1,26 ha thành 1,28 ha (tăng 0,02 ha).

Diện tích 1,28 ha phải thu hồi đất của dự án (bao gồm phần diện tích 0,02 ha tăng thêm) là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Phước Bình được Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 10/6/2024. Dự án đã được UBND xã Bác Ái Tây ban hành Quyết định 698/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của về việc điều chỉnh Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế- Kỹ thuật công trình: Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo (đường Đnd13-Đnd14), xã Phước Bình và được bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2026 theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Bác Ái Tây về việc chuyển nguồn vốn đầu tư công năm 2025 sang năm 2026 để tiếp tục thực hiện.

b) Dự án thứ hai: Điều chỉnh thông tin dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hòa) đã được đăng ký tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh diện tích phải thu hồi đất của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 từ 10,80 ha thành 9,84 ha

(giảm 0,96 ha).

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và bản vẽ mặt bằng dự án.

2.3. Các công trình, dự án đăng ký mới vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất là 17 dự án/ 490,45 ha

a) Các công trình, dự án đầu tư công do cấp xã chấp thuận chủ trương đầu tư là 13 dự án/ 35,81 ha, trong đó:

- Nhóm dự án giao thông: 07 dự án/ 15,51 ha.
- Nhóm dự án thuỷ lợi: 03 dự án/ 1,22 ha.
- Các dự án khác: 03 dự án/ 19,08 ha.

(Đính kèm phụ lục)

b) Các công trình, dự án ngoài ngân sách là 04 dự án/454,65 ha, trong đó:

- Nhóm dự án năng lượng: 01 dự án/ 5,52 ha.
- Nhóm dự án Khu công nghiệp: 02 dự án/ 446,98 ha.
- Nhóm dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn: 01 dự án/ 2,15 ha.

(Đính kèm phụ lục)

III. Đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà để đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật khi triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2026 theo kế hoạch đề ra./.

Đính kèm:

- Danh mục các dự án phải thu hồi đất;
- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN&MT;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: LĐVP, XDNĐ;
- Lưu: VT, TV, TM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hòa Nam